



Die Nordrheinische Ärzteversorgung - kurz NÄV - ist eines der größten berufsständischen Versorgungswerke Deutschlands und seit mehr als 60 Jahren für die Altersversorgung von über 61.000 Ärztinnen und Ärzten und über 22.000 Leistungsempfängenden verantwortlich. Zur Erfüllung dieser Aufgaben ist die NÄV auch im Bereich der Kapitalanlage tätig und verwaltet Vermögenswerte von über 18 Milliarden €.

Als Bestandteil der Kapitalanlage ist die NÄV in Immobilien investiert. Diese Immobilienanlagen umfassen derzeit über 20 % der Kapitalanlagen. Unser Immobiliendirektbestand in Deutschland umfasst rund 40 gewerbliche und wohnwirtschaftlich genutzte Objekte.

Zur Unterstützung suchen wir Sie zum nächstmöglichen Zeitpunkt für den Bereich Immobilien Direktbestand unbefristet als

Asset Manager/ Managerin Immobilien - Schwerpunkt Gebäudetechnik (m/w/d)

Ihr Aufgabenfeld beinhaltet im Wesentlichen:

- Planung und Koordination von Instandhaltung/-setzung der Anlagentechnik aller Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Prüfung und Einhaltung der Betreiberpflichtung.
- Erarbeitung von technischen Verbesserungsmaßnahmen für unser Bestandsportfolio zur Umsetzung unserer Nachhaltigkeitsziele sowie Beratung im Rahmen von Sanierungs- und Neubaumaßnahmen.
- Ausschreibung, Auswahl, Beauftragung und Steuerung von externen Dienstleistenden im Rahmen von Planungs- und Bauleistungen.
- Vertragsmanagement und Steuerung externer Dienstleistenden im Rahmen von Wartungen und Sachverständigenprüfungen sowie Unterweisung von Hausmeistern/Hausmeisterinnen.
- Verhandlung und Zusammenarbeit mit Auftragnehmern, Versicherungen und internen Fachabteilungen, sowie Erstellung und Verwaltung von Instandhaltungs- und Investitions-ETATS.

Das bringen Sie mit:

Qualifikationen:

- Abgeschlossenes technisches Studium oder technische Ausbildung mit qualifizierter Weiterbildung bspw. zum/zur technischen Betriebswirt/-in und /oder zum/zur Industriefachwirt/-in.
- Mindestens 2 Jahre Berufserfahrung in einer ähnlichen Position in der Immobilienbranche.
- Erfahrungsnachweise bei der Umsetzung von Nachhaltigkeitsstrategien und -maßnahmen
- Fundierte immobilienökonomische, technische und juristische Fachkenntnisse sowie Vertrautheit mit behördlichen Auflagen und Vorschriften zur konstruktiven und technischen Gebäudeausrüstung.

Fähigkeiten:

- Strategisches Denken und selbstständige Ressourcenplanung.
- Sicheres Auftreten, Verhandlungsgeschick und hohes Verantwortungsbewusstsein.
- Grundkenntnisse in den SAP-Modulen PS, PM, MM und IM wünschenswert.

Das bieten wir Ihnen:

- Work-Life-Balance:** Gestalten Sie Ihre Arbeitszeiten flexibel im Rahmen der Gleitzeitordnung.
- Mobiles Arbeiten:** Nutzen Sie die Möglichkeit, teilweise mobil zu arbeiten.
- Erholung:** 30 Tage Urlaub und zusätzliche freie Tage an Weihnachten, Silvester und Rosenmontag.
- Vergütung:** Leistungsgerechte Bezahlung, vermögenswirksame Leistungen und arbeitgeberfinanzierte Altersvorsorge.
- Personalentwicklung:** Regelmäßige Fortbildungen sowie individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten.
- JobRad:** Fahrrad-Leasing-Angebot.
- Individuelle Fitness:** Urban Sports Mitgliedschaft für Sport- und Wellnessangebote.
- Betriebliche Gesundheitsförderung:** Betriebsarzt, Vorsorgeleistungen, Yoga- und Fitness-Kurse.
- Erreichbarkeit:** Derzeit 100% bezuschusstes Ticket für den ÖPNV und kostenfreie Parkmöglichkeiten.
- Kantine:** Täglich frisch zubereitete Gerichte in unserem hausinternen Restaurant.
- Ferienbetreuung:** Ferienprogramme unseres Kooperationspartners für Ihre Kinder

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, schicken Sie uns Ihre Bewerbungsunterlagen gerne mit Angaben Ihres Gehaltswunsches und des frühestmöglichen Eintrittsdatums bis zum **09.04.2025** an bewerbungen@naev.de.

Bei Fragen zu Ihrer Bewerbung sowie zum Bewerbungsprozess melden Sie sich gerne bei Frau Laura Bellwinkel.

Ihre Ansprechpartnerin:

Laura Bellwinkel, M.Sc.

bewerbungen@naev.de